

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสปี้ แฟมิลี จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1010.5/5625 ลงวันที่ 23 เมษายน 2565 ครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสปี้ แฟมิลี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินเป็นร้อยละ 57.83 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด และจัดสภาพภูมิสถาปัตย์ โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินเป็นร้อยละ 57.83 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด - โครงการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดินให้มีความ สมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี (รูปที่ 2.1) - โครงการมีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหญ้าคลุมดินให้มีความ สมบูรณ์อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว สึนามิ 1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายใน บริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถ อพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย โดยติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ	- โครงการจัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายใน บริเวณโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว สึนามิ 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการ อย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการ จะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและ ปฏิบัติได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว/สึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพได้ทันทั่วทั้งที่ 4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อม และการปฏิบัติตัว กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ 5. หากเกิดกรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัยดังนี้ (1) พนักงานเคาะประตูห้องพักแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่ (2) พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทาง ผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป	- โครงการมีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง - โครงการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว/สึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพได้ทันทั่วทั้งที่ - โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อม และการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ (รูปที่ 2.2) - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพอากาศ 1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ จอดรถของโครงการ โดยติดในตำแหน่งพื้นที่ที่สังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้ สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 6. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,191.46 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นหว้า จิกน้ำ พุดภูเก็ต มะพร้าว จัง ไทรเกาหลี คล้า ชัก้าร์ เฮลิโคเนียลอริ่น่า พลับพลึงหนู เอื้องหมายนา เฟิร์น ฮาวาย หนวดปลาหมึกแคระ และหล้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่ง ให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ โดยเป็น ไม้ยืนต้น 2,460.97 ตารางเมตร	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.4) - โครงการติดตั้งป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ในพื้นที่ จอดรถของโครงการ (รูปที่ 2.22) - โครงการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้ สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง (รูปที่ 2.5) - โครงการมี จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,191.46 ตารางเมตร (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพอากาศ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 8. ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร 9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการมีคนสวนคอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที - ไม่มีการก่อสร้าง - โครงการมีคนสวนตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงให้มีความเร็ว 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และ อัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้างานอยู่เสมอให้พร้อมใช้ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว (รูปที่ 2.4) - โครงการเลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง (รูปที่ 2.5) - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้างานอยู่เสมอให้พร้อมใช้ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดับไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	- โครงการมีคนสวนดูแลรักษาดับไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที - โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการมีการติดตั้งป้ายกมุดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ รองรับบีโอดี เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของบีโอดี หลังจากผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ปัจจุบัน โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ AS เดิมอาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นเพียงพอในแต่ละวัน (รูปที่ 2.6) - โครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถแก้ไขปัญหา ระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถแก้ไขปัญหา ระบบได้ทันเหตุการณ์ - โครงการมีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1. ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,191.46 ตาราง เมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหว้า จัง จิกน้ำ พุดภูเก็ต มะพร้าว ไทรเกาหลี คล้าชิการ์ เฮลิโคเนียลอริน่า พลับพลึงหนู เอื้องหมายนา เฟิร์นฮาวาย หนวดปลาหมึก แคระ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น โดยเป็นไม้ยืนต้น 2,460.97 ตารางเมตร 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	- โครงการออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง - โครงการมีจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 3,191.46 ตาราง เมตร (รูปที่ 2.1) - โครงการมีจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้อย่าง เพียงพอ รองรับค่าบีโอดี (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพวัดในรูปของค่า บีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 4. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS ที่ออกแบบให้สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้อย่าง เพียงพอ (รูปที่ 2.6) - โครงการมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการมีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 1. ออกแบบอาคาร โครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.1 การใช้ที่ดิน 2. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตาม แบบแปลนที่ได้รับอนุญาต 3. ควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแบบที่ได้รับอนุญาต ก่อสร้าง เช่น ใช้ ระบบเลเซอร์ในการกำหนดและควบคุม ความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ควบคุมความ สูง floor to floor แต่ละชั้น ไม่ให้มีความสูงเกินกว่าที่ออกแบบไว้ เป็นต้น	- ไม่มีการต่อเติม - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.2 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี เหมาะสมกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่า ประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็น รุ่นประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการและ พนักงานทุกคนใช้น้ำ อย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และ พื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน (รูปที่ 2.8) - โครงการมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี (รูปที่ 2.9) - โครงการใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.9) - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.9)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ 5. ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2-3 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอน ปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยบ่อเก็บน้ำให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำ ออก สูบน้ำ ออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคารและชุดตะกอนใน บ่อออกไปให้หมด โดยใส่ถังและใช้บริการเก็บขนของเทศบาลตำบลกะรน หรือ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนไปกำจัด จากนั้นเครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ ความชื้นในบ่อให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก 6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งกรณีปั๊มขัดข้อง หรือ เสีย สามารถเข้าแก้ไขซ่อมบำรุงได้อย่างทันท่วงที 7. บ่อเก็บน้ำแต่ละบ่อของโครงการ ต้องจัดให้มีปั๊ม (TRANSFER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อ จ่ายน้ำภายในอาคารโครงการ <u>มาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของบ่อเก็บน้ำ</u> 1. ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่าง คอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย 2. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของ ตัวถังน้ำ จะมีการ ป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการซึมขาด	- โครงการมีการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ปีละ 1 ครั้งหรือเมื่อพบว่ามี ตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร - โครงการมีแผนช่างเป็นผู้ดูแล - บ่อเก็บน้ำแต่ละบ่อของโครงการ ต้องจัดให้มีปั๊ม (TRANSFER PUMP) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อ จ่ายน้ำภายในอาคารโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. ผิวของผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของบ่อเก็บน้ำจะเพิ่มผิว คอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่ม ระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิว คอนกรีตด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึง เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม ออกมาปนเปื้อนกับน้ำ ภายในบ่อเก็บน้ำได้ดิน และปิดท่อน้ำไม่รั่วซึม <u>การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ</u> 1. ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มี อัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีต จะใส่ PVC WATER STOP ด้วย <u>การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้</u> 1. ฝาบ่อเก็บน้ำได้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 2. ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำได้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และ รอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ 3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และ เศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป ในบ่อเก็บน้ำ 4. เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน เพื่อ ตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำได้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ บ่อเก็บน้ำได้ - โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน เรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไป ในบ่อเก็บน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5. ดำเนินการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยวิธีการ ในการทำความสะอาดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานการ ปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ ดังนี้ 1) ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำต้องมี การตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อนทุกครั้งว่ามี ปริมาณมากพอที่จะเข้าไปในสถานที่อับอากาศได้ (ไม่น้อยกว่า 19.50%) 2) หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอแต่มีความ จำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานผู้ควบคุมงานต้องจัดหา อุปกรณ์ช่วยหายใจชนิดมีถังออกซิเจนในตัว (SCBA) 3) ในระหว่างการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำจะต้อง ตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจนเป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ระหว่างผู้ปฏิบัติงานภายในกับผู้ช่วยเหลือภายนอก 6. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที <u>การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</u> 1. ก่อนรับมอบอุปกรณ์ ให้ผู้จำหน่ายทำการ commissioning ระบบและทำการอบรมให้ความรู้ด้านการใช้งานและการบำรุงรักษาแก่นักงานโรงแรม 2. ดำเนินการตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานจากผู้จำหน่าย	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำในกรณีที่มีการเกิดตะกอน โดยวิธีการล้างก็ทำถูกต้องตามหลักการเป็นไปตามมาตรฐานการ ปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในสถานที่อับอากาศ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. จัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำ จากเครื่องกรองที่หน้างาน	- โครงการมีจัดเตรียมชุดทดสอบน้ำเบื้องต้น (Water Test Kit) เพื่อการสุ่มตรวจ คุณภาพน้ำจากเครื่องกรองที่หน้างาน	- ไม่พบปัญหา
4. จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ของการประปาภูมิภาครับรองเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ	- โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำเดือนละครั้ง	- ไม่พบปัญหา
5. จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพ เพื่อไม่ได้เป็นภาระจาก ชุดกรองน้ำมากไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
6. ให้ทำการตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การร่วซึม แรงดัน ในระบบจากเกจวัด ความดัน และvisual inspection ใน ส่วนอื่นๆ ก่อนทำการเดินระบบ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
7. ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่ เป็นระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัด ความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตกมาก แสดง ว่าชุดกรอง เริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบ จะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบ ลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
8. นำสารกรองพวกหินทรายออกมาส้าง ทุก 6 เดือน โดยการ ล้างน้ำสะอาดและขัด ถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมด สภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
9. เปลี่ยน Activated Carbon ทุก 1 ปี เนื่องจากประสิทธิภาพ ในการดูดซับกลิ่นจะ ลดตามเวลาและการคืนสภาพ activated carbon มีกรรมวิธีที่ยังยากต้องใช้ความร้อน สูง ไม่สามารถคืนสภาพด้วยการทำเองที่หน้างาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
10. ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำ คัดสารเคมี ว่ามีการรั่วซึมตาม Seal ต่างๆ หรือไม่ ถ้าพบให้ ทำการเปลี่ยน 11. โครงการต้องตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้า Controller อ่านค่าของ โวลต์ และกระแสแอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 12. โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามา ทำการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.3 การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารแต่ละอาคารของโครงการ ให้เพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพ วัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน หากเกิด การขัดข้องให้เร่งซ่อมแซมโดยทันที 3. กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน โดยพารามิเตอร์ต่างๆที่ใช้ในการตรวจวัดให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารแต่ละอาคารของโครงการให้เพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพ วัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน หากเกิด การขัดข้องให้เร่งซ่อมแซมโดยทันที - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.3 การจัดการน้ำเสีย 5. คูและระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 6. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้นำกลับมารดน้ำต้นไม้ที่ปลูก บนพื้นดินภายในโครงการ และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้ จะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 7. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็น การช่วยยืดอายุการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความ สะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	- โครงการไม่มีการติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น - โครงการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด - โครงการยังไม่มีติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบ อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และ เครื่องสูบลดแรงดัน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 11. ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียใน มาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2	- อยู่ในช่วงดำเนินการ - อยู่ในช่วงดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.4 การระบายน้ำและการการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีบ่อหน่วง ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงคัดขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วง ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ - โครงการมีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงคัดขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและการการป้องกันน้ำท่วม 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อ หน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของ เจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 4. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อน นำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป ส่วนน้ำทิ้ง ที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ให้ระบายลง คู่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 5. โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อ หน่วงน้ำเป็นประจำทุก 2-3 ปีหรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน 6. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ - โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและ บ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งหมด พร้อมทั้งจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอย จากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง ให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย อินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อย สลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูปิดอย่าง มิดชิด มี การระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลง	- โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมทั้งจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอย จากแต่ละจุดใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งภายในห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ มูลฝอยที่สามารถย่อย สลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูปิดอย่าง มิดชิด มีการ ระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลง (รูปที่ 2.15)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวด แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป 4. จัดให้มีการนำมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยที่สามารถย่อย สลายได้มาหมักปุ๋ยหมักไว้ใช้ภายในโครงการ โดยจัดตั้งถัง หมักปุ๋ยขนาด 200 ลิตร อย่างน้อย 15 ใบ บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคารต้อนรับ-ร้านอาหาร หลังห้องล็อกเกอร์พนักงาน เพื่อความสะดวกในการดูแล และไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้ใช้บริการภายในโครงการ รวมถึงใกล้เคียงครัวซึ่งมีความ สะดวกในการรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์มาหมักปุ๋ย 5. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำและอากาศผ่าน ประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของกลิ่น พร้อมทั้งจัดทำท่อระบายอากาศจากห้องพักมูล ฝอย ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว เชื่อมต่อ กับห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องซึ่งเปิดสู่ชั้นหลังคาของอาคาร ห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ ใกล้เคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายใน ห้องพักมูลฝอยทุกวัน 6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างและด้านหลังห้องพักมูลฝอย รวม เพื่อลดผลกระทบทางด้านสายตาและทัศนียภาพต่อ ผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการมีการคัดแยกขยะ โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะนำไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างและด้านหลังห้องพักมูลฝอย รวม เพื่อลดผลกระทบทางด้านสายตาและทัศนียภาพต่อ ผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
7. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูล ฝอยอันตราย ไปยังอาคารเก็บเก็บของเสียอันตรายจากชุมชน ของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำมูลฝอยที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดย ผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม ทุกๆ 3 เดือน 8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งที่ยกเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป 9. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือ กลิ่นเหม็น รวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหาก พบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 10. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาด เหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอยได้แก่ ป้าย “ห้องพัก มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย” “ห้องพักมูล ฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูล ฝอยอันตราย” ตามลำดับ	- ในส่วนของขยะอันตราย โครงการจะนำมูลฝอยอันตรายมาส่งที่เทศบาลนครภูเก็ต - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งที่ยกเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป - โครงการจะมีการทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือ กลิ่นเหม็น รวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหาก พบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที - โครงการมีการติดป้ายบอกประเภทของห้องพักขยะ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
11. ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บ รักษากุญแจไว้เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น 12. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมลพิษ ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้ส้วมชักโครก เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันขยะตกค้างในแต่ละวัน	- โครงการมีการปิดประตูห้องพักรวมทุกครั้ง - โครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมลพิษ ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้ส้วมชักโครก เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันขยะตกค้างในแต่ละวัน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.6 การจราจร 1. จัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถ ที่จะออกจากโครงการมองเห็นรถที่วิ่งบนถนนหน้าโครงการ และรถบนถนนสาธารณะมองเห็นรถที่กำลังจะออกจากโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากขึ้น 2. บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ส่วนถนนสาธารณะ ไม่มีตัว ขวางกั้นให้รถต้องหยุด ขวางการจราจรบนถนน และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนการะจำยอม ต้องไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้าน นอกโครงการ (ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4233 (ถนนกะตะ)) และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการมีการติดตั้งกระจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถ ที่จะออกจากโครงการมองเห็นรถที่วิ่งบนถนนหน้าโครงการ (รูปที่ 2.16) - บริเวณทางเข้าออกไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. บริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีกระดุกงูหรือหลังเต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจาก โครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณ รถออกเมื่อเห็นถนนว่าง	- บริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีกระดุกงูหรือหลังเต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจาก โครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณ รถออกเมื่อเห็นถนนว่าง (รูปที่ 2.18)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและ อำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่สำคัญๆ ไปมา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและ อำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่สำคัญๆ ไปมา (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา
6. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้ เห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการมีป้ายชื่อโครงการให้ เห็นได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน (รูปที่ 2.19)	- ไม่พบปัญหา
7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา
8. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง จราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง จราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา
9. ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจร บริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของคนขับรถ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
11. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทาง เลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการ เติมน้ำมัน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 12. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 13. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อ ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 14. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถเห็น ได้ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 15. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือ ผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทาง เลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - โครงการมีการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถเห็น ได้ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 2.19) - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.7 การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้ เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และบริเวณสรวายน้ำโดยรอบ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย 3. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคล ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและ บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่องระยะห่างระหว่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/ สิ่งปลูกสร้างหรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร 5. จัดทำแผงกั้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดไฟฟ้าช็อต หรือเกิดประกายไฟ 6. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อ แปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1500 kva แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้ เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ (รูปที่ 2.20) - โครงการมีแผนช่างตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และบริเวณสรวายน้ำโดยรอบ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการติดตั้งสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อ แปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน (รูปที่ 2.20) - โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงเป็นประจำทุกปี	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
8. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้า คอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้า คอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีป้ายและคำเตือน เพื่อป้องกันอันตรายจากการถูก ไฟฟ้าช็อต ที่ตัวหม้อแปลงหรือรั้วกันจะมีเครื่องหมายสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตราย จากการเข้าใกล้หรือ สัมผัสชิ้นส่วนอุปกรณ์ของหม้อแปลง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา
10. โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้าที่ได้รับการออกแบบ ให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสาย และการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น	- โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้าที่ได้รับการออกแบบ ให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสาย และการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
11. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา
12. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่อง ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ ความ สว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- โครงการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
13. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตรา ประสิทธิภาพพลังงาน ขั้นต่ำคือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552 14. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคาร ส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการ ช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 15. ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ 16. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้าน วัคยดูแล ระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 17. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและ เจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการมีดังต่อไปนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ สำนักงาน 1.2 แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคาร ส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำ และประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.24-2.25) - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้าน วัคยดูแล ระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.4 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงาน อนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสง สว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 1.5 กำหนดและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความ สูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่ม ขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความ ด้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัด พลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อ เป็นการประหยัด พลังงาน 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการใช้หลอดประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.10) - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับ ห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ช่างซ่อมล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 18. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ ในส่วนของผู้ให้บริการ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้ให้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็น การส่งเสริมและแรงจูงใจให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการ จะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - โครงการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อ ลดการสูญเสียพลังงาน อย่างเปล่าประโยชน์ 3) ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกน หนวด และดูสบู่ตอน อาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่า ประโยชน์น้ำที่หลายๆ ลิตร 4) ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในชักโครก เพราะจะต้องสูญเสียน้ำ จากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ	- โครงการมีการปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้พลังงานอย่างประหยัด (รูปที่ 2.25) - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง 1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศเพื่อให้อากาศ หมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,191.46 ตารางเมตร เป็น ไม้ยืนต้น 2,460.97 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหว้า จิกน้ำ พุดภูเก็ต มะพร้าว จัง ไทรเกาหลี คล้าชิกการ์ เฮ ลิโคเนียลอริ่นา พลับพลึงหนู เอื้องหมายนา เฟิร์นฮาวาย หนวดปลาหมึกแคระ และ กล้วยาลน้อย เป็นต้น 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี สภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการ ปลูกลูกไม้ใหม่ ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็น ลาน คอนกรีต	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,191.46 ตารางเมตร - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี สภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มี การปลูกลูกไม้ใหม่ ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็น ลานคอนกรีต	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร 5. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 6. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้กลไกระงับข้อพิพาท เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคาร โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ 2. จัดให้มีกล่องรับความถี่เห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 3. สํารวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 4. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับ แจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 5. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมี ปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี (1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่ สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว	- ไม่มีการก่อสร้าง - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ไม่มีความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณ แต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือใน กรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์ จำนวน 6 ช่องซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS (3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการ ดำเนินการปรับทิศทาง ของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 6. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทน เจ้าของโครงการ เพื่อ เปรียบข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหารำคาญ เดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	- ในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการไม่ได้รับการร้องเรียน - โครงการพิจารณาคนในพื้นที่ก่อนเสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพ บริเวณถนนด้านหน้า ทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ 4. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชน ใกล้เคียงตามโอกาส อันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณี ในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพ บริเวณถนน ด้านหน้าทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการ ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก ทั้งหมด รวมถึงได้จัดให้มีระบบกล้องวงจร ปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้อง มองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบ กล้อง วงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต 4. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการประสานงานขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดและเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง อพยพหนีไฟอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน โครงการ โดย ผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้ให้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.17) - โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรทั่วทั้งโครงการ (รูปที่ 2.26) - โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อ ความสะดวกรวดเร็ว	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายใน ทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็น ฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
7. โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูก สุขลักษณะตาม หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทำนอง เดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับ ที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโรงแรมทราบเกี่ยวกับ หมายเลขโทรศัพท์ใน กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้โจรกรรม	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ		
1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต เสริมเหล็กน้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระ น้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต เสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็น พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ กระเบื้องปูสระ หรือ อุปกรณ์ใดๆชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ กระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสวะขี้มูล ด้านโครงสร้างสวะขี้มูล 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีรัวกั้นตกบริเวณริมสระขี้มูลด้านริมอาคาร 5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระขี้มูลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระขี้มูล เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระขี้มูล เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระขี้มูล 6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระขี้มูลให้มองเห็นชัดเจน อาทิ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - โครงการจัดให้มีรัวกั้นตกบริเวณริมสระขี้มูลด้านริมอาคาร - โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระขี้มูลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระขี้มูล เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระขี้มูล เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ - โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ - โครงการจัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระขี้มูล - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลง ใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างกักเคาะนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้ สระว่ายน้ำรายอื่น 9. กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น <u>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u> โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณฝืนน้ำและบริเวณความ ลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพ น้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 1. ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 2. ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	- ไม่มีการดื่มสุราขณะใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ไม่ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยความกักเคาะนอง ทำร้ายคนอื่น - มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการส่งเสียงดัง - โครงการมีการตรวจวัดค่า ความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนคงเหลือ ที่สระ ว่ายน้ำเป็นประจำ โดยแผนกช่างเป็นผู้รับผิดชอบ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. ตรวจวัดดัชนีต่อไปน้ทุกเดือน ได้แก่ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa <u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u> ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และ อุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบ อุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ประกอบด้วย 1. กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิด รางน้ำล้นรอบสระ 2. อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ 3. อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4. ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตชำรุด และมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลอุปกรณ์ควบคุมสระว่ายน้ำต่างๆ เช่น อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินสระว่ายน้ำและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>1. สถานที่ตั้ง</u> 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการ ปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และ น้ำประปาอย่าง เพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก <u>2. สระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ</u> 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง 2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับ ใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ซ้อนวัสดุแขวนลอย	- สถานที่ตั้งสระว่ายน้ำอยู่ห่างจากห้องพักขยะ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล - สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปา อย่าง เพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก - สระว่ายน้ำมีรางระบายน้ำล้น ทำความสะอาดง่าย ไม่สกปรก - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาด โดยใช้อุปกรณ์ทำความสะอาด ช่วยในการทำความสะอาด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการมีที่ว่างสำหรับเดินรอบสระ ไม่มีน้ำขัง	- ไม่พบปัญหา
2.5 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- มีป้ายบอกความลึก	- ไม่พบปัญหา
2.6 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- มีแสงสว่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
2.7 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความ สะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี	- สระว่ายน้ำสร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่มีการรั่วซึม	- ไม่พบปัญหา
2.8 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
2.9 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
2.10 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้าง เท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้าง เท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
2.11 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
2.12 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</u> 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสูตรฯ ภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มี ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้พักอาศัยไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้อง เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม การช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ เปิดบริการ 3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40 3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ppm 3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ppm 3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm 3.3.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm 3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm 250-600 ppm 3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนทุกวัน - มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อย กว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 3.3.11 ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์ มาตรฐานดังนี้ 3.4.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึก และส่วน ตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด ด่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวัน ด้วย กรณีใช้ คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซีไซยาไนด์ ต้อง ตรวจหาค่ากรดไซยาไนด์ด้วย 3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบ ทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการ พิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	- ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm 3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละ วัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.6.7 จำนวนผู้พักอาศัยมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้	- ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <u>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</u> 1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจาก พนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- โครงการมีสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการใช้สารเคมีที่มีฉลากระบุชื่อสารเคมี (รูปที่ 2.12) - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 6. ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอหากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 5.1.1 มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568[illegible]

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</u> 7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล <u>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</u> 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ขาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 8.2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้อง วางไว้ที่ปลายคู่อันลิขของสระว่ายน้ำ 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และ ต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา
4.3 การป้องกันอัคคีภัย 1. คิดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณระหว่างอาคารห้องพัก 01 และร้านอาหาร มีพื้นที่รวม 190 ตารางเมตร จุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารห้องพัก 04 และ 05 มีพื้นที่ 80 ตารางเมตร และจุดที่ 3 อยู่บริเวณระหว่างอาคารห้องพัก 06 และ 07 มีพื้นที่ 33 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพล ทั้งหมด 303 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่จุดรวมพลของ โครงการบางส่วน ซ้อนทับกับพื้นที่ไม้ยืนต้น ดังนั้น เมื่อหัก พื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นแล้วจะมีพื้นที่รวมพลรวมทั้งสิ้น เท่ากับ 301.40 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.48 ตารางเมตร/คน	- ปฏิบัติตามมาตรการ (รูปที่ 2.24) - โครงการมีจุดรวมพล 2 จุด (รูปที่ 2.3)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
(ผู้พักอาศัยทั้งหมด 623 คน แบ่งเป็นผู้ใช้บริการ จำนวน 408 คน ผู้ใช้บริการส่วน ร้านอาหาร จำนวน 115 คน และ เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 100 คน) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่เพื่อความสะดวกและ สามารถใช้งานได้ทันที 5. ติดตั้งอุปกรณ์จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือ ดับเพลิง การช่วยเหลือ ผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ พนักงาน โครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และ เชี่ยวชาญจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ ภายในอาคารได้หมด ภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจาก อาคารให้ไป รวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็น ประจำทุกเดือน (รูปที่ 2.24) - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่เพื่อความ สะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2.21) - โครงการติดตั้งอุปกรณ์จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก (รูปที่ 2.17) - โครงการกำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยปีละ 1 ครั้ง - โครงการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ ภายใน อาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอพยพและจัดกลุ่มคน ที่อพยพมาจากอาคารให้ไป รวมอยู่ในจุดรวมพล (รูปที่ 2.3) และกำหนดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอก โครงการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
8. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการ ป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความ ช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันได หนีไฟ โดยโครงการต้องอบรม ให้ความรู้ ความเข้าใจในการ ป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ ไว้บริเวณ โถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพล ภายในโครงการ	- โครงการผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ ไว้ บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพล ภายในโครงการ (รูปที่ 2.27)	- ไม่พบปัญหา
10. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคน เบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ภายในอาคารและห้องพักสามารถหนีไฟไป ยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการได้ทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคน เบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ภายในอาคารและห้องพักสามารถหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว (รูปที่ 2.3)	- ไม่พบปัญหา
11. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการ ป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิด เหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้าน ดังกล่าว	- โครงการมีการอบรมให้ความเข้าใจแก่พนักงานในการป้องกันและช่วยเหลือ ผู้อื่นขณะเกิด เหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
12. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล ตำบลละร่น ให้ทราบ ทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอก โครงการ ได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	- โครงการจะประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล ตำบลละร่น ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้จะสามารถลำเลียงคน ออกภายนอกโครงการ ได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทาง การจราจร	- ไม่พบปัญหา
13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้กับรถที่ เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ และ ปรก.อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณ โดยรอบและการอพยพคน ออกภายนอกโครงการ (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
14. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความ ช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน 15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความ ช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.4 ทักษะนิภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,191.46 ตารางเมตร โดย องค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลีลาวดี ปับ และ แคนา เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้าน เชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้น 2,460.97 ตารางเมตร 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีต 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณทั้งสิ้น 3,191.46 ตารางเมตร โดย องค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลีลาวดี ปับ และ แคนา เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้าน เชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้น 2,460.97 ตารางเมตร - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแล - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลบำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล 1. จัดให้มีกระถางโดยรอบสระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเพิ่มความ ร่มรื่นของพื้นที่ โดยรอบสระว่ายน้ำและสามารถบดบังการ มองเห็นจากพื้นที่ภายในโครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมี ต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียว ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูก ต้นใหม่ทดแทนโดยทันที 3. จัดให้มีการออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องพักแต่ละห้อง บริเวณด้านที่ ติดกับสระว่ายน้ำให้เป็นกระจกฝ้า เพื่อให้แสงสามารถลอดผ่านได้แต่ บุคคลภายนอกไม่สามารถ มองเห็นภายในห้องพักได้ชัดเจนและภายในห้องพักก็ ไม่สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน นอกจากนี้จะเป็นการลดผลกระทบ ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในแต่ ละห้องแล้วยังเป็นการลดผลกระทบความ เป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายน้ำแล้วอีกด้วย	- โครงการจัดให้มีกระถางโดยรอบสระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเพิ่มความ ร่มรื่น ของพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำและสามารถบดบังการ มองเห็นจากพื้นที่ภายใน โครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้ - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแล - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.6 คุณภาพอากาศ 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.6 คุณภาพอากาศ 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ จอดรถของอาคาร โดยให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อ ลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้ สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของ อุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 6. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,191.46 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นหว้า จิกน้ำ พุดภูเก็ต มะพร้าว จัง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียลอริ่นา พลับพลึงหนู เอื้องหมายนา เฟิร์นฮาวาย หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้านวลน้อย เป็น ต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 2,460.97 ตารางเมตร	- โครงการติดตั้งป้ายไว้บริเวณลานจอดรถ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน - โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ (รูปที่ 2.5) - โครงการมีจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,191.46 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นหว้า จิกน้ำ พุดภูเก็ต มะพร้าว จัง ไทรเกาหลี คล้าซิการ์ เฮลิโคเนียลอริ่นา พลับพลึงหนู เอื้องหมายนา เฟิร์นฮาวาย หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้านวลน้อย เป็น ต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้น 2,460.97 ตารางเมตร	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.6 คุณภาพอากาศ 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 8. ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร 9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ <u>เสียง</u> 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของ อุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	- โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแล - ไม่มีการก่อสร้าง - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว (รูปที่ 2.4) - โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ (รูปที่ 2.5) - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแล	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนิน โครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไข โดยทันที 6. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ <u>การจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำทิ้งจากอาคารแต่ละอาคารของโครงการ ให้เพียงพอ โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัด ในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ เพื่อร่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น 3. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหา ระบบได้ทันเหตุการณ์ และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ - โครงการติดตั้งป้ายไว้บริเวณลานจอดรถ -โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS เดิมอากาศโดยรองรับน้ำทิ้งจากอาคารแต่ละอาคารของโครงการให้เพียงพอ (รูปที่ 2.6) - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>การจัดการน้ำเสีย</u> 4. จัดให้มีการสูบน้ำเสียจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 5. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 6. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้นำกลับมารดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้ จะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 7. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการ ช่วยยืดอายุการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความ สะดวกในการติดตาม ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 9. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำเสียจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - โครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น - โครงการทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้นำกลับมารดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้ จะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - โครงการ ไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการอบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบ อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่อง สูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบ อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท	- ไม่พบปัญหา
11. ให้เจ้าของโครงการ เป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียใน มาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้น ระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2	- อยู่ในช่วงดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
<u>การจัดการมูลฝอย</u> 1. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้ในที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<u>การจัดการมูลฝอย</u> 2. โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในต้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัก มูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลง 3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวด แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม คอว มีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป 4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพักมูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้ น้ำและอากาศผ่านประตู เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่นพร้อมทั้งจัดทำท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอย ซึ่งเป็น ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว เชื่อมต่อกับห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องซึ่งเปิดสู่ชั้นหลังคาของอาคารห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ ยังได้จัดเตรียมก๊อกลำสำหรับล้างทำความสะอาดโดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน 5. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มด้านข้างและด้านหลังห้องพักมูลฝอย รวม เพื่อลดผลกระทบทางด้านสายตาและทัศนียภาพต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการมีห้องพักขยะรวมต้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลง (รูปที่ 2.15) - โครงการมีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่าย และนำไปจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
6. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยัง อาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของ เทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งจะเปิดให้มีการ นำมูลฝอยอันตรายมาส่ง ได้ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะ ดำเนินการนำมูลฝอยที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม ทุกๆ 3 เดือน	-โครงการการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย นำไปส่งเทศบาลนครภูเก็ต	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งที่รถเก็บ ขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของ น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูก รวบรวมผ่านท่อ น้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป	- โครงการมีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอย รวมทุกครั้งที่ รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน ในส่วนของ น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด สะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อ น้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป	- ไม่พบปัญหา
8. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือ กลิ่นเหม็นรวมทั้ง จะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหาก พบว่าชำรุด แตก หรือรั่วซึม ให้ทำการ เปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	- โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือ กลิ่นเหม็น รวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหาก พบว่าชำรุด แตก หรือรั่วซึม ให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	- ไม่พบปัญหา
9. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาด เหมาะสม มีตัวหนังสือ ความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย “ห้องพัก มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูล ฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอย อันตราย” ตามลำดับ	- ห้องพักขยะของโครงการ มีป้ายระบุประเภทของห้องพักขยะ	- ไม่พบปัญหา
10. ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บ รักษากุญแจ ไว้เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น	- ห้องพักขยะเป็นแบบระบบปิด มีการปิดประตูทุกครั้งและไม่มีการนำไปใช้ เพื่อกิจการอื่น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
11. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมลพิษ ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้ส้วมชักโครก เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันขยะตกค้างในแต่ละวัน <u>การตรวจ</u> 1. จัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่ จะออกจากโครงการมองเห็นรถที่วิ่งบนถนนหน้าโครงการ และรถบนถนนหน้าโครงการมองเห็นรถที่กำลังจะออกจาก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากขึ้น 2. บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ สู่ถนนสาธารณะ ไม่มีตัวขวาง กันให้รถต้องหยุด ขวางการจราจรบนถนน และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนการะจำยอม ต้องไม่มีตัวขวางกันให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ (ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4233 (ถนนกะตะ)) และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอด รถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมลพิษ ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการทิ้งมูลฝอยให้เป็นที่ ตลอดจนรณรงค์ให้มีการรักษาความสะอาดในการใช้ส้วมชักโครก เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันขยะตกค้างในแต่ละวัน - โครงการจัดให้มีกระจกเงาจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่ จะออกจากโครงการมองเห็นรถที่วิ่งบนถนนหน้าโครงการ และรถบนถนนหน้าโครงการมองเห็นรถที่กำลังจะออกจาก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากขึ้น - โครงการไม่มีตัวขวาง กันให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนน แต่มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (รูปที่ 2.17) - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมทาดี้ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. บริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีกระดุกงหรือหลังเต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง	- โครงการมีสัญญาณบนผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง (รูปที่ 2.18)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา
6. บริเวณทางเข้า – ออกโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการโดยให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้เห็น ทางเข้า – ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- บริเวณทางเข้า – ออกโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการโดยให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้เห็น ทางเข้า – ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า - ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า - ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
8. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร มีสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา
9. ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจร บริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บังการมองเห็นของคนขับรถ	- ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจร บริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้บังการมองเห็นของคนขับรถ	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดย ให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดย ให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
11. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทาง เลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อ ลดอุบัติเหตุในการเดิน รถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ให้ ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
13. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ 1 เพื่อไม่ให้เกิด ขวางการจราจรของรถที่ สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการ จอดรถบริเวณทาง เข้า- ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ 1 เพื่อไม่ให้เกิด ขวางการจราจรของ รถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา
14. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (รูปที่ 2.19)	- ไม่พบปัญหา
15. แจ้งผู้ให้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือ ผู้ให้บริการ ห้าม ไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้ กีดขวางการจราจรของ รถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ แจ้งผู้ให้บริการภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือ ผู้ให้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนน สาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของ รถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
ด้านอุบัติเหตุ 1. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบพื้นที่ โครงการ และทางเข้า-ออกทั้งหมด รวมถึงจัดให้มีระบบกล้อง วงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้อง มองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบ กล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต 4. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดย ผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 5. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด (รูปที่ 2.24) - โครงการมี รปภ. ทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบพื้นที่ โครงการ (รูปที่ 2.26) - โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ - จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
6. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็น ฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน	- จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่ เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน	- ไม่พบปัญหา
7. โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูก สุขลักษณะตาม หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทำนอง เดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับ ที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550	- โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูก สุขลักษณะตาม หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทำนอง เดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550 (รูปที่ 2.24)	- ไม่พบปัญหา
8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโรงแรมทราบเกี่ยวกับ หมายเลขโทรศัพท์ใน กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโรงแรมทราบเกี่ยวกับ หมายเลข โทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	- ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.2 เอกสารให้ความรู้แผ่นดินไหว/สึนามิ



รูปที่ 2.3 จุดรวมพล



รูปที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.5 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



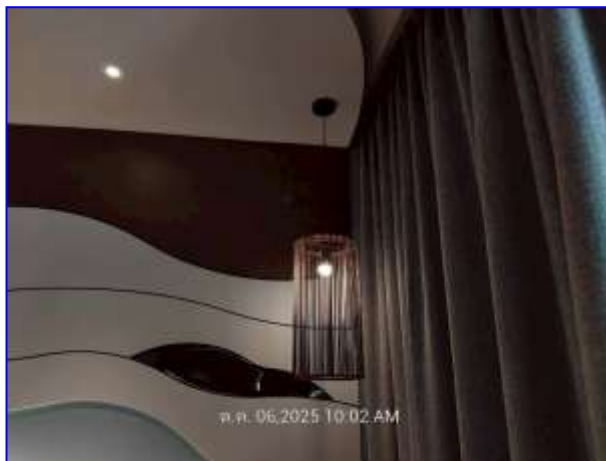
รูปที่ 2.7 สีผนังอาคาร



รูปที่ 2.8 ถังสำรองน้ำ



รูปที่ 2.9 สุขภัณฑ์ประหยัคน้ำ



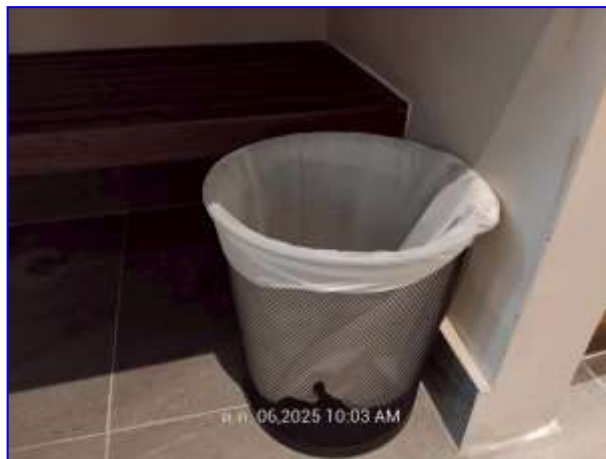
รูปที่ 2.10 อุปกรณ์ประหยัคพลังงาน



รูปที่ 2.11 ระบบกรองน้ำ



รูปที่ 2.12 ห้องเก็บสารเคมี



รูปที่ 2.13 ถังขยะภายในห้องพัก



รูปที่ 2.14 smoke detector and sprinkler system



รูปที่ 2.15 ห้องพักขยะ



รูปที่ 2.16 กระจกโค้ง



รูปที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 1.18 สันนูน



รูปที่ 2.19 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.20 หม้อแปลง และป้ายเตือน



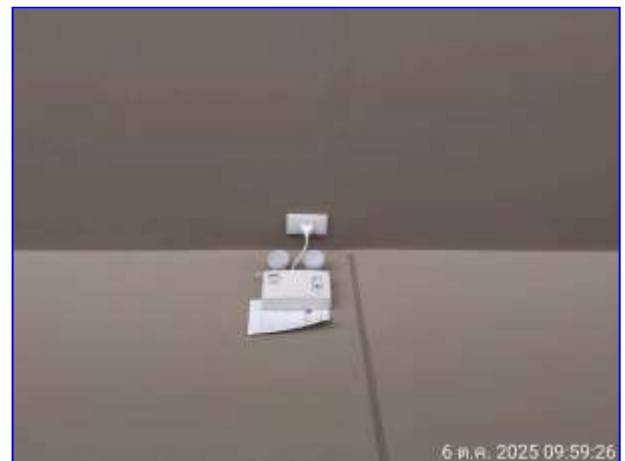
รูปที่ 2.21 ป้ายวิธีการใช้งาน



รูปที่ 2.22 ป้ายกรณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.23 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.24 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2.25 ป้ายประหยัดไฟ



รูปที่ 2.26 ป้ายประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.27 CCTV



รูปที่ 2.28 แผนผังหนีไฟ